

## Landkreis Waldeck-Frankenberg

# DIEMELSTADT

### Diemelstadt Gewerbegebiet:

Schneller als hier können Sie die Metropolregion Rhein/Ruhr nicht erreichen und Sie haben gleichzeitig eine gute Position zu den norddeutschen Groß- und Küstenstädten. Schneller als hier kommen Sie an keine günstigeren Grundstückspreise. Und der Standort wächst: weitere 200.000 m<sup>2</sup> sind derzeit in Vorbereitung. Das alles sind Vorteile, die diesen Logistikstandort zu einem der besten macht – nicht nur von Nord-, sondern sogar von ganz Hessen.

### Kontakt

Wirtschaftsförderung und  
Regionalmanagement  
Waldeck-Frankenberg GmbH  
Siegfried Franke  
Otto-Stoelcker-Str. 21b  
35066 Frankenberg  
Tel. (06451) 71608 – 0  
Fax (06451) 71608 – 1  
info@wfg-hessen.de  
www.wfg-hessen.de

### Weiterer Kontakt

Stadt Diemelstadt  
Hauptamt  
Claus Wetekam  
Lange Straße 6  
34474 Diemelstadt  
Tel. (05694) 9798–0  
Fax (05694) 9798–26  
wetekam@diemelstadt.de  
www.diemelstadt.de

### Flächendaten:

Gebietskategorie	GE
Gesamtfläche	200.000 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	80.000 m <sup>2</sup>
Größte Fläche	50.000 m <sup>2</sup>

### Allgemeine Daten:

Verfügbarkeit	sofort
Eigentümer	öffentliche/privat
F-/ B-Plan wirksam	Ja/tlw.
Preis/m <sup>2</sup>	ab 2,56 € (unerschlossen)

### Verkehrsanbindung:

Entfernung BAB	(A 44) 0,5 km
Entfernung BAB	(A 33) 25 km
Entfernung BAB	(A 7) 50 km
Entfernung B	(B 252) 0,2 km
Entfernung B	(B 7) 4 km
Entfernung B	(B 68) 8 km
Entfernung ICE	Warburg, 12 km

Entf. Flughafen	
• Frankfurt /Main	ca. 220 km
• Kassel Calden	40 km
• Paderborn	40 km

### Flächenausstattung:

Strom, Trinkwasser, Abwasseranschluss  
sowie Gasanschluss möglich

